

Prijslijst
48 NOM-woningen
MorgenRood
Geerpark Vlijmen

Morgen
Rood



NR	STRAAT	TYPE	BEUK- MAAT	SOORT WONING	KAVEL OPPERVLAK	INHOUD WONING excl. berging	GBRUIKS- OPPERVLAK WONING	GBRUIKS- OPPERVLAK BERGING	VERKOOPPRIJS V.O.N.
1	Rozemarijn	H	5700	Hoekwoning dwarskap	230 m ²	508 m ³	131 m ²	5,5 m ²	€ 345.000
2	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	127 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
3	Rozemarijn	F	5700	Hoekwoning	134 m ²	493 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 292.500
4	Rozemarijn	H	5700	Hoekwoning dwarskap	134 m ²	508 m ³	131 m ²	5,5 m ²	€ 299.000
5	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	128 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
6	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	128 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
7	Rozemarijn	F	5700	Hoekwoning	135 m ²	493 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 292.500
8	Rozemarijn	H	5700	Hoekwoning dwarskap	131 m ²	508 m ³	131 m ²	5,5 m ²	€ 299.000
9	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	124 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
10	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	124 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
11	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	124 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
12	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	124 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
13	Rozemarijn	F	5700	Hoekwoning	128 m ²	493 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 292.500
14	Rozemarijn	F	5700	Hoekwoning	161 m ²	493 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 319.000
15	Rozemarijn	G	5700	Tussenwoning dwarskap	126 m ²	498 m ³	131 m ²	5,5 m ²	€ 295.000
16	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	126 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
17	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	126 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
18	Rozemarijn	E	5700	Tussenwoning	126 m ²	475 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 289.000
19	Rozemarijn	G	5700	Tussenwoning dwarskap	126 m ²	498 m ³	131 m ²	5,5 m ²	€ 295.000
20	Rozemarijn	F	5700	Hoekwoning	161 m ²	493 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 319.000
21	Kamille	B	5400	Hoekwoning	168 m ²	468 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 295.000
22	Kamille	C	5400	Tussenwoning dwarskap	118 m ²	469 m ³	124 m ²	5,5 m ²	€ 282.500
23	Kamille	A	5400	Tussenwoning	118 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 272.500
24	Kamille	C	5400	Tussenwoning dwarskap	118 m ²	469 m ³	124 m ²	5,5 m ²	€ 282.500
25	Kamille	A	5400	Tussenwoning	118 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 272.500
26	Kamille	A	5400	Tussenwoning	115 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 272.500
27	Kamille	B	5400	Hoekwoning	162 m ²	468 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 295.000
28	Kamille	B	5400	Hoekwoning	123 m ²	468 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 285.000
29	Kamille	A	5400	Tussenwoning	120 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 272.500
30	Kamille	C	5400	Tussenwoning dwarskap	121 m ²	469 m ³	124 m ²	5,5 m ²	€ 282.500
31	Kamille	A	5400	Tussenwoning	124 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 272.500
32	Kamille	A	5400	Tussenwoning	126 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 272.500
33	Kamille	B	5400	Hoekwoning	136 m ²	468 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 279.000
34	Kamille	B	5400	Hoekwoning	115 m ²	468 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 272.500
35	Kamille	A	5400	Tussenwoning	109 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 265.000
36	Kamille	A	5400	Tussenwoning	109 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 265.000
37	Kamille	A	5400	Tussenwoning	109 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 265.000
38	Kamille	B	5400	Hoekwoning	126 m ²	468 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 285.000
39	Rozemarijn	J	5700	Twee-onder-een-kap dwarskap	178 m ²	508 m ³	131 m ²	5,5 m ²	€ 385.000
40	Rozemarijn	I	5700	Twee-onder-een-kap	208 m ²	493 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 389.000
41	Kamille	D	5400	Hoekwoning dwarskap	128 m ²	478 m ³	124 m ²	5,5 m ²	€ 285.000

NR	STRAAT	TYPE	BEUK- MAAT	SOORT WONING	KAVEL OPPERVLAK	INHOUD WONING excl. berging	GEBRUIKS- OPPERVLAK WONING	GEBRUIKS- OPPERVLAK BERGING	VERKOOPPRIJS V.O.N.
42	Kamille	A	5400	Tussenwoning	122 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 272.500
43	Kamille	A	5400	Tussenwoning	122 m ²	450 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 272.500
44	Kamille	B	5400	Hoekwoning	129 m ²	468 m ³	118 m ²	5,5 m ²	€ 275.000
45	Rozemarijn	J	5700	Twee-onder-een-kap dwarskap	131 m ²	508 m ³	131 m ²	5,5 m ²	€ 370.000
46	Rozemarijn	I	5700	Twee-onder-een-kap	200 m ²	493 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 395.000
47	Rozemarijn	I	5700	Twee-onder-een-kap	200 m ²	493 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 395.000
48	Rozemarijn	I	5700	Twee-onder-een-kap	131 m ²	493 m ³	125 m ²	5,5 m ²	€ 365.000

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- BTW (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grond- en bouwkosten.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet.
- Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten.
- Notariskosten leveringsakte perceel.
- Kosten garantieregeling Woningborg.
- Kadastrale inmeting.

Niet in de V.O.N. verkoopprijzen inbegrepen zijn o.a.:

- Afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten.
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Renteverlies bij latere aanvang bouw.
- Meer- en minderwerk, opties.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580.
- Kaveloppervlakte, inhoud en gebruiksooppervlakte zijn indicatief.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, eventuele druk- en zetfouten voorbehouden.
- Grondkosten rentedragend vanaf 14 dagen na start bouw.
- Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen.
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de prijs- en optielijst zijn voorbehouden.



AMB makelaars
 Onderwijsboulevard 500
 5223 DN 's-Hertogenbosch
 073 711 3700
 info@amb-makelaars.nl



Van de Ven
Bouw en Ontwikkeling
Tilburg